



Projektowanie i nadzór budowlany

Krąg 61C, 83-200 Starogard Gd, e-mail: proinstal.projekt@o2.pl, tel. 794-371-459

NIP 592-203-17-21, REGON 22184467

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROINSTAL , mgr inż. Tomasz Pietrzak Krąg 61C, 83-200 Starogard Gdański				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wodociągu wraz z przyłączami w m. Królów Las				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Królów Las Kategoria obiektu budowlanego: XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221403_2, Morzeszczyn Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Królów Las Numery działek ewidencyjnych: 133/4, 150, 152/2, 165, 166, 171, 172, 173, 174.				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Pietrzak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0250/POOS/12	Branża sanitarna	10.2024r	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Szymborski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239POOS/11	Branża sanitarna	10.2024r	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa (str. 3-4)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej, ograniczeń wynikających z MPZP, eksploatacji górniczej, ochrony środowiska
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

II. Część rysunkowa (str. 5-7)

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania teren

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Celem niniejszego opracowania jest rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze m. Królów Las. Projektowana sieć wodociągowa nie będzie siecią przeznaczenia p.poż, a projektowane hydranty służyć będą wyłącznie prawidłowej eksploatacji przewodów wodociągowych.

Zagadnienie zakresem obejmuje sieć wodociągową z rur:

- dn 90 PE HD 100 RC typ 2 (TYTAN), SDR 11, PN 16 o długości 1208,66m,
- + 2 przyłącza wody dn 40 PE HD 100 RC typ 2 (TYTAN), SDR 11, PN 16,

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Królów Las miejscowość w woj. Pomorskim, w powiecie Tczewskim w gminie Morzeszczyn. Inwestycja w głównej mierze przebiegała będzie przez tereny prywatne przeznaczone pod działalność rolniczą jak również przez drogę gminną. Droga gminna posiada nawierzchnię gruntową. Na przedmiotowym obszarze znajduje się znikoma infrastruktura techniczna. Jednakże w trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na napowietrzne linie energetyczne (w tym również linię eN wysokiego napięcia). Na omawianym obszarze ponadto znajdują się dwa tereny podmokłe.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu siecią wodociągową. Projekt nie zmienia przeznaczenia terenu, ani funkcji znajdujących się na nim budynków. Projektowana budowla to wodociąg o średnicy Dz 90 mm z rur PE HD 100 RC, SDR 11 PN 16 oraz przyłącza wody Dz 40 mm PE HD 100 RC, SDR 11 PN 16, które wymagają ułożenia w wykopie o szerokości min. dn + 0,3m. Projekt nie zmienia ukształtowania terenu. Przy wykonywaniu wykopów zakłada się odtworzenie nawierzchni i powrót do pierwotnych rzędnych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie dotyczy

5. Informacje i dane:

5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy

5.2 czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy

5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy

5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Jej oddziaływanie na elementy środowiska będzie ograniczało się jedynie do faz budowy oraz będzie krótkotrwałe i odwracalne. Projektowana infrastruktura nie powoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska. Nie będzie emitowała hałasu, promieniowania i nie będzie miała szkodliwego wpływu na zdrowie użytkowników.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Brak administracyjnie ustanowionego obszaru ograniczonego użytkowania terenu oznacza, że nie wystąpią skutki prawne z tytułu naruszenia stanu istniejącego w użytkowaniu terenów przyległych. W szczególności nie będzie zachodzić potrzeba stosowania ograniczeń w dysponowaniu gruntami, polegających na ograniczeniach uprawowych i budowlanych. Sieć wodociągowa jako obiekt infrastruktury podziemnej po wybudowaniu nie wprowadza żadnego oddziaływania i ograniczenia do użytkowania sąsiedniego terenu z ograniczeniem zabezpieczenia nośności rur od sąsiednich planowanych obiektów budowlanych. W związku z powyższym ewentualny obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Projektował:

mgr inż. Tomasz Pietrzak

POM/0250/POOS/12

Sprawdził:

mgr inż. Adam Szymborski

POM/0239/POOS/11

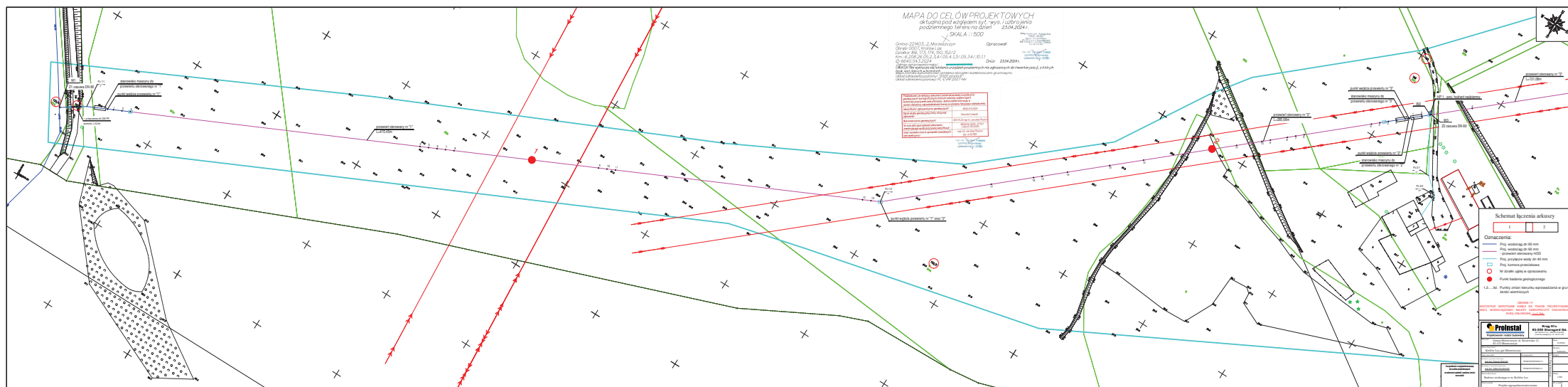
II. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania teren

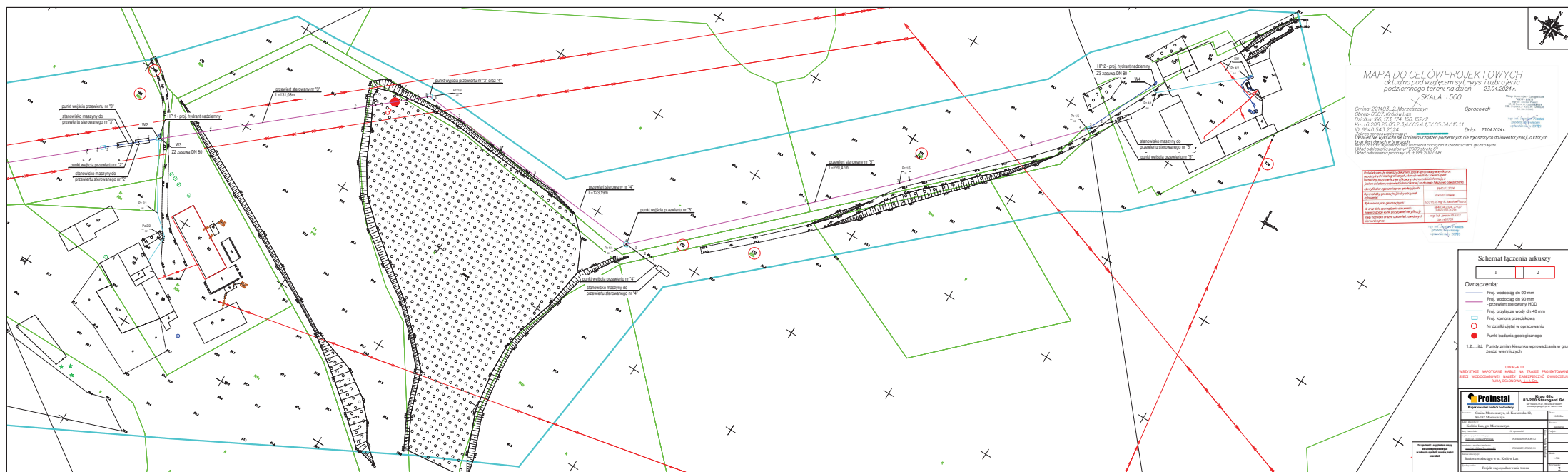
Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

rys. nr 1

Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

rys. nr 2





STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		<i>Gmina Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn</i>			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PROINSTAL , mgr inż. Tomasz Pietrzak Krąg 61C, 83-200 Starogard Gdański			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<i>Budowa wodociągu wraz z przyłączami w m. Królów Las</i>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Królów Las Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221403_2, Morzeszczyn Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Królów Las Numery działek ewidencyjnych: 133/4, 150, 152/2, 165, 166, 171, 172, 173, 174.			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Pietrzak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0250/POOS/12	Branża sanitarna	10.2024r	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Szymborski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239POOS/11	Branża sanitarna	10.2024r	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa (str. 3)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan
6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Uwaga!

Część rysunkowa została zawarta w projekcie zagospodarowania terenu.

I. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XXVI – sieć wodociągowa.

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Celem niniejszego opracowania jest rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze m. Królów Las. Projektowana sieć wodociągowa nie będzie siecią przeznaczenia p.poż, a projektowane hydranty służyć będą wyłącznie prawidłowej eksploatacji przewodów wodociągowych.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Cała inwestycja obejmuje następującą sieć wodociągową:

dn 90 PE HD 100 RC typ 2 (TYTAN), SDR 11, PN 16 o długości 1208,66m,
+ 2 przyłącza wody dn 40 PE HD 100 RC typ 2 (TYTAN), SDR 11, PN 16,

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Występujące w podłożu gruntowym grunty organiczne należą do gruntów słabonośnych i ściśliwych, dlatego inwestycja w większości zostanie wykonana w technologii przewiertu horyzontalnego. Ponadto w zbadanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej jako sączeń. Biorąc powyższe dane pod uwagę prace budowlane należy prowadzić w porze suchej. Szczegółowe dane dotyczące podłoża gruntowego zawarte zostały w oddzielnym opracowaniu p.t. geotechniczne warunki posadowienia. Projektowany wodociąg został zaliczony do II kategorii geotechnicznej.

5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan

Projektowany obiekt budowlany nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan. Projekt nie przewiduje wycinki drzew oraz krzewów.

6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasadniczym elementem wyposażenia sieci wodociągowej będą zasuwy oraz hydranty naziemne. Dzięki nim możliwa będzie prawidłowa eksploatacja i użytkowanie projektowanego obiektu budowlanego. Jako pomocnicze elementy sieci wodociągowej można wyróżnić słupki i tabliczki oznacznikowe oraz drut lokalizacyjny wraz z taśmą ostrzegawczą.

Projektował:

mgr inż. Tomasz Pietrzak

POM/0250/POOS/12

Sprawdził:

mgr inż. Adam Szyborski

POM/0239/POOS/11

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane dołączone do projektu

I. Spis załączników

Lp.	Nazwa	Nr strony
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2
2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenie	5
3	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	11
4	Decyzja nr 1/2024 z dnia 09 lipca 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Morzeszczyn	12
5	Uzgodnienie znak IN.6742.10.2024 z dn. 05.07.2024 r. wydane przez Wójta Gminy Morzeszczyn.	25
6	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GG-RNK.6630.1.147.2024 z dn. 24.07.2024 r.	28

STRONA TYTUŁOWA
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR		Gmina Morzeszczyn, ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PROINSTAL , mgr inż. Tomasz Pietrzak Krağ 61C, 83-200 Starogard Gdański			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa wodociągu wraz z przyłączami w m. Królów Las			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Królów Las Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221403_2, Morzeszczyn Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Królów Las Numery działek ewidencyjnych: 133/4, 150, 152/2, 165, 166, 171, 172, 173, 174.			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Pietrzak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0250/POOS/12	Branża sanitarna	10.2024 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

która powinna zostać uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas budowy sieci gazowej.

1.0. Dane ogólne

1.1. Dane o obiekcie

Sieć wodociągowa z rur PE

Lokalizacja: Królów Las

1.2. Dane o inwestorze

Gmina Morzeszczyn

1.3. Zakres robót i kolejność realizacji instalacji:

Zakresem swoim projektowane zamierzenie budowlane obejmuje:

- prace przy budowie sieci wodociągowej z rur PE,
- prace zewnętrzne, terenowe, związane z wykonaniem wykopów, ułożeniem rurociągów i zasypaniem wykopów.

Inwestycja obejmuje również realizację wszystkich innych kolejnych czynności związanych z tym tematem między innymi, próby szczelności, odbiory.

1.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Istniejąca sieć energetyczna napowietrzna

1.5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowych jest fakt prowadzenia robót w wykopach. Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników zwłaszcza w środowisku mokrym przy wodzie. Ponadto zagrożenie może stwarzać wykonywanie wykopów w pobliżu istniejących drzew oraz słupów jak również w pobliżu czynnego ruchu ulicznego.

1.6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejscach i czas ich wystąpienia;

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związana z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.
- roboty montażowe oraz demontażowe istniejących instalacji i elementów budowlanych
- awaria sprzętu
- możliwość zagrożenia zaprószenia ognia podczas i po pracach spawalniczych
- możliwość potrącenia przez samochód w czasie wykonywania prac w pobliżu jezdni,
- możliwość przysypania ziemią podczas prac w wykopie,

1.7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

1.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie;

szkolenia BHP

środki ochrony indywidualnej

stały nadzór nad wykonywanymi robotami

oznakowanie miejsca budowy

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

przerwanie pracy

udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba

powiadomienie kierownika budowy

wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Gazownia, Policja)

wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy

środki ochrony indywidualnej:

rękawice robocze

odzież robocza

buty robocze

kaski ochronne z atestem

okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)

zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:

roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego

roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Pietrzak

upr. nr POM/0250/POOS/12

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt 81/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art.12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 3 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan TOMASZ ŁUKASZ PIETRZAK
magister inżynier
uroczony dnia 31.01.1983 r. w Peplinie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0250/POOS/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Tomasz Łukasz Pietrzak w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doboru właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający/ Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesolowski

Otrzymują:

- 1. Pan Tomasz Łukasz Pietrzak
83-200 Starogard Gdański, Os. Konstytucji 3-go Maja 16/16
- 2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 356/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98. poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ADAM SZYMBORSKI
magister inżynier
urodzony dnia 21.07.1983 r. w Starogardzie Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0239/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Adam Szymborski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Adam Szymborski
83-211 Jabłowo, ul. Starogardzka 2/1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZJI-F27-J22 *

Pan Tomasz Łukasz Pietrzak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0015/13
adres zamieszkania m. Krąg 61C, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-3WG-7ZW-PYH *

Pan Adam Szymborski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0002/12
adres zamieszkania ul. Starogardzka 2/1, 83-211 Jabłowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE
data sporządzenia 10.2024r.

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
oświadczam że, projekt budowlany p.t.:

“Budowa wodociągu wraz z przyłączami wody w m. Królów Las”

W zakresie instalacji sanitarnych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma
służyć.

PROJEKTANT :

mgr inż. Tomasz Pietrzak

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr POM/0250/POOS/12

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. Adam Szymborski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr POM/0239/POOS/11

DECYZJA 1/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 572), art. 59 ust 2 Ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688), art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych,
po rozpatrzeniu wniosku:

Pana Piotra Lanieckiego – Wójta Gminy Morzeszczyn reprezentującego inwestora - Gminę Morzeszczyn z dnia 21.05.2024r.

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla

budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami

na działkach dz. w obr. geod. Królów Las nr: 133/4, 150, 152/2, 165, 166, 171, 172, 173, 174

1. Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej wodociągowej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa sieci wodociągowej o długości około 1200m oraz dwóch przyłączy wody

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- a) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) – art. 1 ust. 2,
- b) przewiduje się budowę następujących elementów sieci: sieć wodociągowa na odcinku około 1200m oraz dwa przyłącza do istniejącej zabudowy

4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336 z późn.zm.) - teren nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony obiektów i obszarów chronionych,
- b) teren nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) – nie wymaga ustalania zasad ochrony;;
- c) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm):
 - odnośnie art. 72 – nie dotyczy,
 - odnośnie art. 73 – planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linie

kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- o ochronę walorów krajobrazowych,
- o możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko.

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) inwestycja służy zaopatrzeniu w wodę - włączenie do istniejącej sieci na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci,
- b) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w energię cieplną, zaopatrzenia w gaz, środki łączności, odprowadzenia ścieków sanitarnych i gospodarowania odpadami,
- c) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- d) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.

6. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych:
nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 (w czterech arkuszach: arkusz 1, arkusz 2, arkusz 3, arkusz 4) do niniejszej decyzji.

9. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

1. Zgłoszenia należy dokonać lub pozwolenie na budowę uzyskać w Starostwie Powiatowym w Tczewie, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)
2. Projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
3. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi i zasadami wiedzy technicznej,

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz dwóch przyłączy na dz. w obr. geod. Królów Las nr: 133/4, 150, 152/2, 165, 166, 171, 172, 173, 174. Część obszaru przez który przebiegać będzie planowana inwestycja znajduje się w granicach planu miejscowego przyjętego Uchwałą XVII/102/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2118 z 2016 r. - obszar objęty planem został wyłączony z linii rozgraniczających teren inwestycji dla planowanego wodociągu. Lokalizacja inwestycji następować będzie zatem na podstawie dwóch dokumentów: niniejszej decyzji i obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) celem publicznym jest:

„budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762)”

Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w sytuacji braku planu miejscowego; z uwzględnieniem art. 59 ust 2 Ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688) w brzmieniu:

„Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;

Na podstawie art. 107 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia wydania niniejszej decyzji gdyż zachodzą następujące przesłanki zastosowania tego przepisu:

- postępowanie nie dotyczy decyzji wydanej na podstawie odwołania,
- żadna ze stron nie wniosła w toku postępowaniu wniosków,
- decyzja uwzględnia w całości żądania strony zgłoszone przy wszczęciu i w toku postępowania.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono z:

- **organem ds. ochrony gruntów rolnych – Postanowienie Starosty Tczewskiego z dnia 03.07.2024 r. znak WR.673.192.2024**
- **organem ds. melioracji – Postanowienie Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 20.06.2024 r. znak: GT.ZPU.521.1371.2024.OZ**
- **organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – art. 53 ust. 5**

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art.53 ust. 4 pkt 1, 3, 4, 4a, 5, 5a, 6, 7, 8, 9, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15 powyższej ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.)

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.):
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.):

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłyne 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłyne 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. z Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Morzeszczyn przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji - skala 1:1000 (w czterech arkuszach: arkusz nr 1, i arkusz nr 2, arkusz nr 3, arkusz nr 4),
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2023 r., poz. 977 ze zm.).



Z up. Wójta
Mariusz Wszelak
Sekretarz Gminy

ZWALNIA SIĘ Z OPŁATY SKARBOWEJ

nr. 4 pkt. 8/14
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

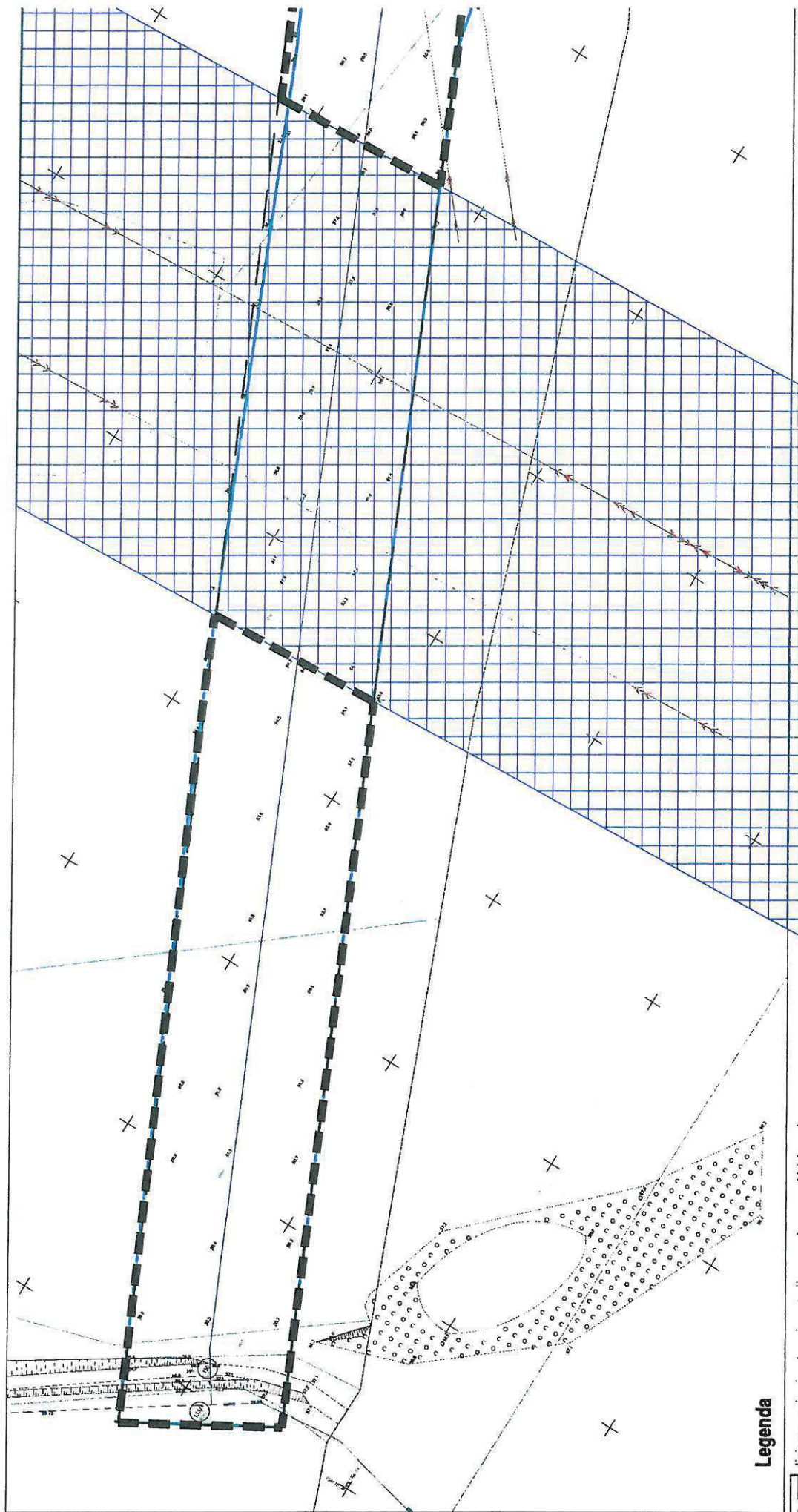
Otrzymują:

1. Gmina Morzeszczyn
2. Strony Postępowania zgodnie z art. 49 Kpa

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
nr 2.6.2016 z dnia 01.07.2016 r.**

ARKUSZ 1

skala 1:1000

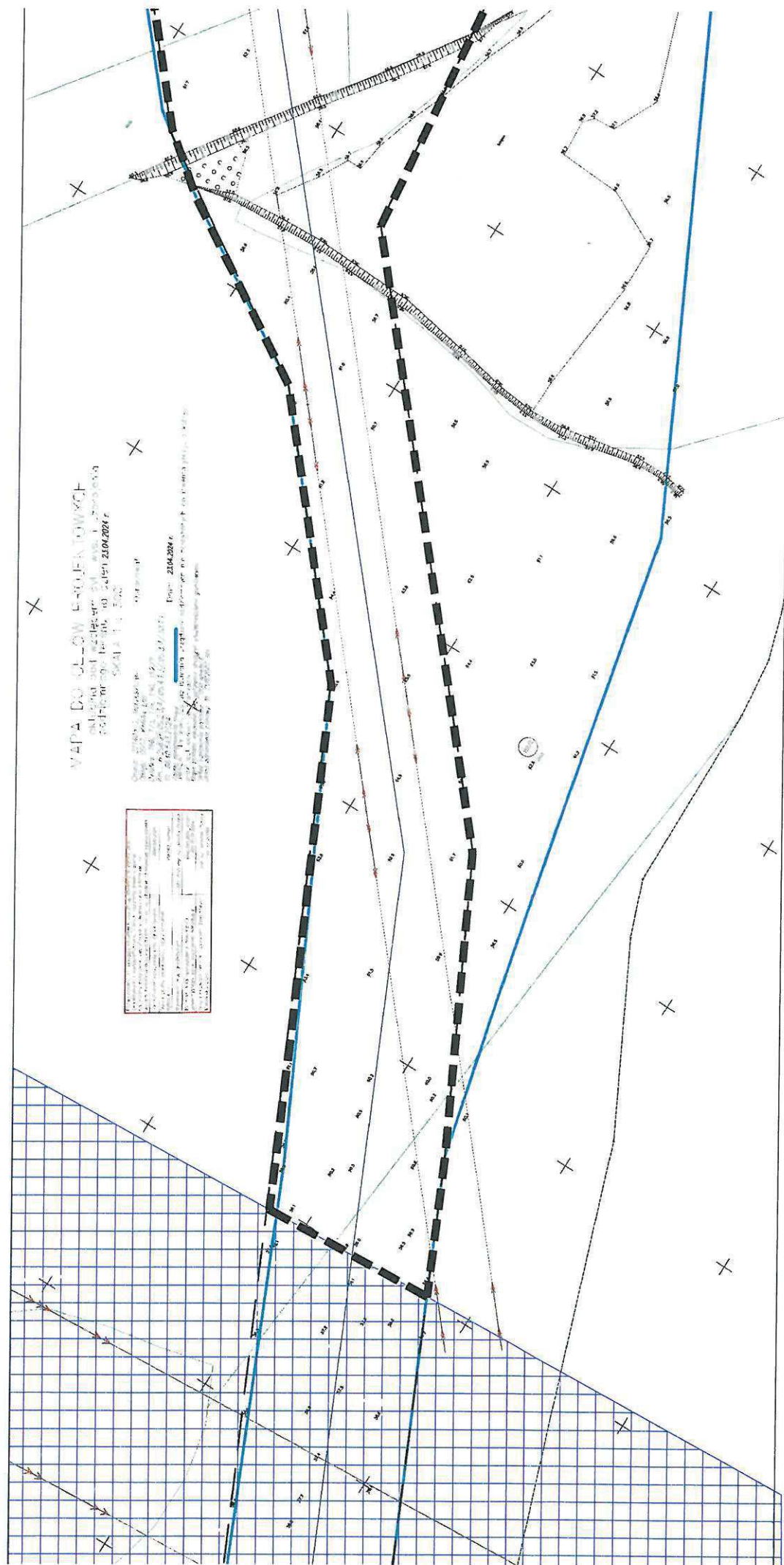


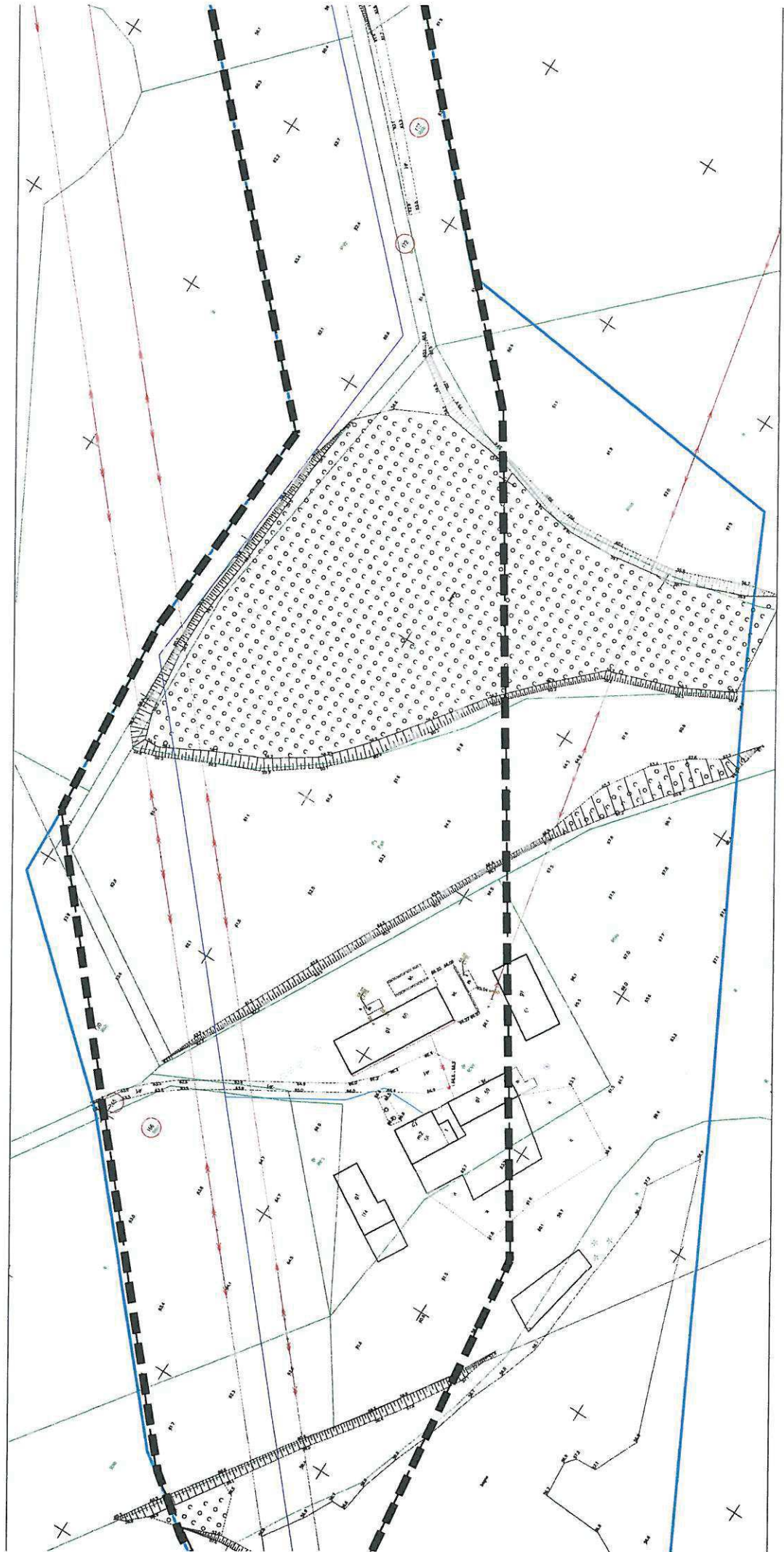
Legenda

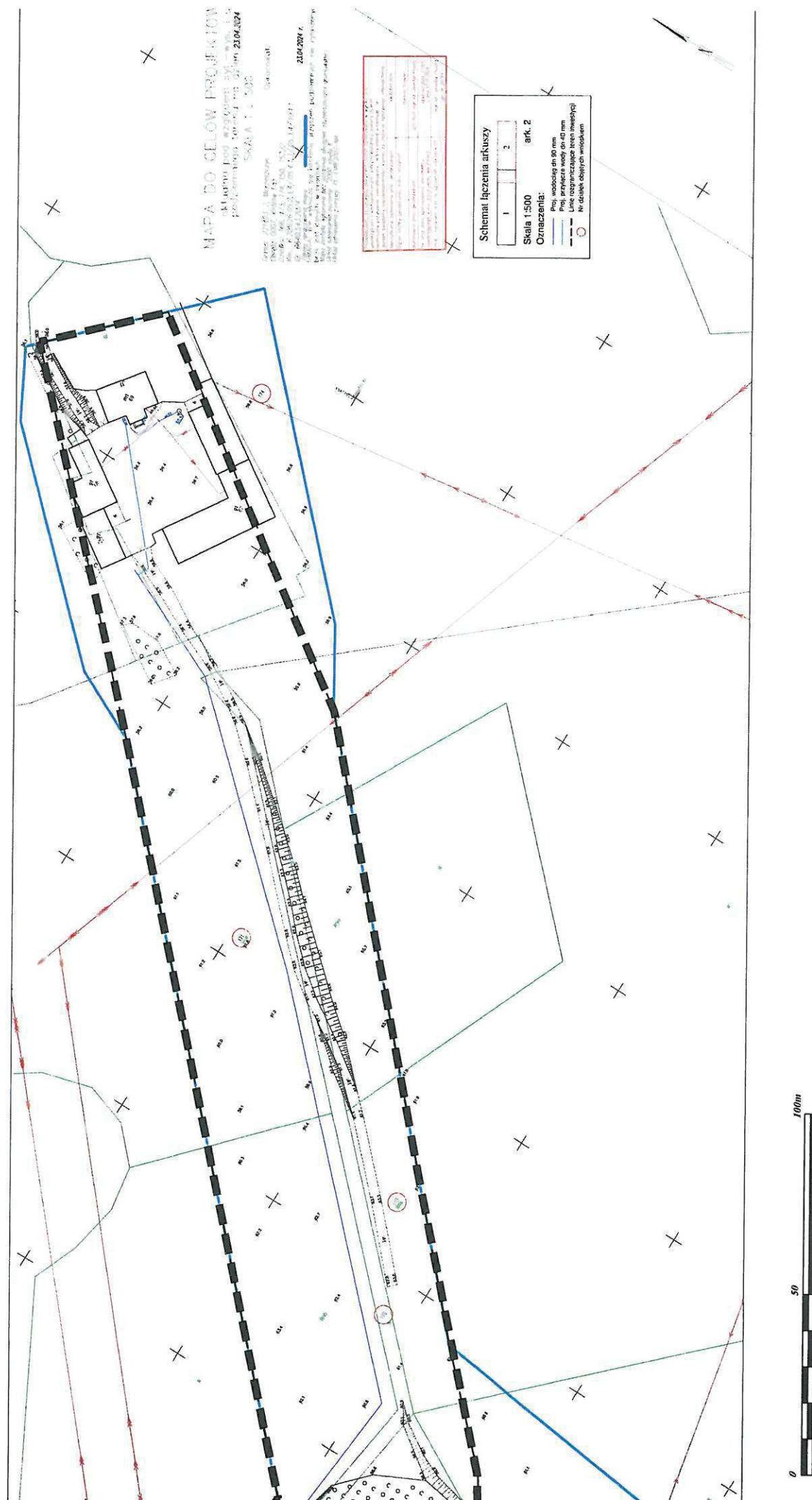
linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z obszarem oddziaływania

tereny, dla których obowiązują ustalenia planu miejscowego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2118 z 7.06.2016 r.)









Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Podstawa prawna

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
- Ustawa z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1688 – obowiązuje od 24 września 2023r) w szczególności:
Art. 59. (...)
2. Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:
 - 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- obowiązujące przepisy odrębne.

A. INFORMACJE OGÓLNE

Wnioskodawca: Gmina Morzeszczyn, reprezentowana przez Wójta Gminy

Data wniosku: 21.05.2024 r.

Wniosek zawiera:

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- mapa zasadnicza w skali 1:500 – w dwóch arkuszach,
- mapa zasadnicza w skali 1:500 z lokalizacją planowanej inwestycji – w dwóch arkuszach,

Lokalizacja: dz. w obr. geod. Królów Las nr: 133/4, 150, 152/2, 165, 166, 171, 172, 173, 174.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku

Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami

Opis inwestycji wg wniosku:

Projektowana inwestycja polegać ma na budowie wodociągu o długości około 1200m oraz dwóch przyłączy wody.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) inwestycję **zalicza się do inwestycji celu publicznego** – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Wg art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) celem publicznym jest m.in.

„budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania

odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762)".

Wniosek: Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego - gminnego.

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2. ustawy

Lokalizacja działek, stan zainwestowania terenu, użytkowanie

Teren objęty wnioskiem położony jest w obrębie geodezyjnym Królów Las. Inwestycja planowana jest jako podziemna sieć wodociągowa, na odcinku ok. 1200 m i przebiegać ma przez tereny rolnicze (upraw polowych – użytki R, Ps, nieużytków i bagien – użytk N) oraz dróg (użytek dr).

Zgodnie z treścią wniosku inwestycja planowana jest na działkach w obr. geod. Królów Las nr: 133/4, 150, 152/2, 165, 166, 171, 172, 173, 174.



D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy

1. Własność gruntów:

Stan własności:

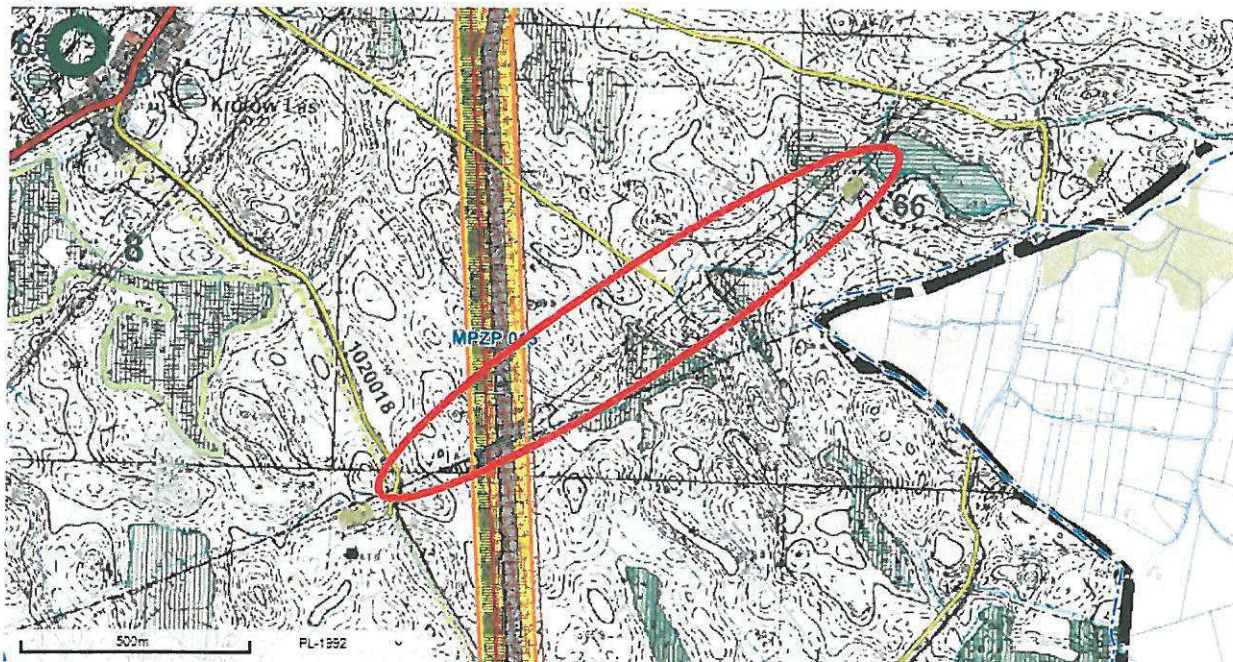
Działki objęte wnioskiem stanowią własność:

- 133/4 – własność prywatna spółki prawa handlowego,
- 150 – własność komunalna,
- 152/2 – własność prywatna spółki prawa handlowego,
- 165 – własność komunalna,
- 166 – własność prywatna osoby fizycznej,
- 171 – własność prywatna osoby fizycznej,
- 172 – własność komunalna,
- 173 – własność prywatna osoby fizycznej,
- 174 – własność prywatna osoby fizycznej.

2. Ustalenia Studium uchwalonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morzeszczyn, przyjętego Uchwałą nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 r., zmienione Uchwałą Nr LIV/343/2024 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 27

marca 2024 r. - teren oznaczony jest jako grunty rolne z zabudową zagrodową. Na trasie inwestycji znajduje się linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400kV – obszar związany z linią objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Analizowany obszar nie jest wskazany do obowiązkowego opracowania planistycznego.

Lokalizacja planowanej inwestycji na tle studium - orientacyjna



Wyrys ze studium przyjętego w ujednoliconej postaci w 2024 r.

3. Ustalenia mpzp oraz wydanych decyzji:

Dla terenu objętego inwestycją obowiązuje mpzp przyjęty Uchwałą XVII/102/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz-Pelplin-Gdańsk Przyjaźń na terenie gminy Morzeszczyn Publikacja: Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 2118 z 2016 r.



<https://morzeszczyn.e-mapa.net/>

Obszar objęty planem zostanie wyłączony z linii rozgraniczających teren inwestycji dla planowanego wodociągu.

Dla terenu inwestycji nie wydano decyzji wz ani decyzji celu publicznego.

4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) - Na podstawie

Art. 61 ust. 1 pkt. 4. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

„teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Inwestycja objęta wnioskiem planowana jest na gruntach: R, Ps, N oraz dr. Inwestycja planowana jest częściowo na gruntach rolnych chronionych (klas I-III).

Jednak zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

„Art. 2. 1. Gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty:

(...)

7) **pod urządzeniami:** melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, **zaopatrzenia rolnictwa w wodę**, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi (...)

Planowana inwestycja nie zmienia zatem rolniczego przeznaczenia terenu.

Warunek jest spełniony.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy.

1. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2556 z późn. zm.):

- zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska** lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” – art. 3 ustawy
 - teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
 - planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych; 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
 - planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) ustawy - Prawo ochrony środowiska.
- wg art. 76 - „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
 - 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - 4) dotrzymywanie na etapie wymaganych prawem badań i sprawdzeń, wynikających z mocy prawa standardów emisyjnych oraz określonych w pozwoleniu warunków emisji.”

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...)

(...)

„budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597, 1681 i 1762)”
(...)

Niniejsza inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

3. Inne:

- **Prawo geologiczne i górnicze - Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 633)** - teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi oraz poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
- **Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.645 z późn. zm.)** – inwestycja nie jest planowana w pasie drogowym dróg publicznych,
- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.)** – teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów ustawy
- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 poz 916 z późn.zm.)** – teren inwestycji położony poza prawnie ustanowionymi formami ochrony przyrody,
- **Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478).** – teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wg opublikowanych na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego, nie przebiega także w obszarze oznaczonym w ewidencji gruntów jako użytek Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.)** – nie dotyczy; planowana inwestycja nie stanowi rurociągu wodociągowego magistralnego do przesyłania wody ani przewodów wodociągowych magistralnych doprowadzających wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych
- **Ustawa z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)**- obowiązują przepisy ustawy.

F. ANALIZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

w związku z art. 36 ust. 3 i 37 ustawy (wzrost lub obniżenie wartości nieruchomości)

1. Inwestycja **nie wpłynie na zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania terenu** objętego wnioskiem.
2. Realizacja zamierzenia budowlanego **nie wpłynie negatywnie** na zagospodarowanie działek sąsiednich.
3. Wydanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego nie spowoduje zmiany warunków korzystania z nieruchomości.

G. WNIOSKI

- 1) Zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi.
- 2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi.**
- 3) Projekt decyzji **wz wymaga uzgodnień z: organem ds. ochrony gruntów rolnych i organem ds. melioracji, organem ds. ochrony gruntów leśnych.**

Z up. Wójta
Mariusz Wsielek
Sekretarz Gminy

Morzeszczyn, dnia 05.07.2024 r.

„PROINSTAL” Tomasz Pietrzak
Krąg 61C
83-200 Starogard Gd.

Dot : Uzgodnienia projektu sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Królów Las
gm. Morzeszczyn

Wójt Gminy Morzeszczyn po rozpatrzeniu wniosku **PROINSTAL , Tomasz Pietrzak Pełnomocnik inwestora, Krąg 61 C, 82-200 Starogard Gdański** z dnia 28.06.2024 r. data wpływu 28.06.2024 r.
u z g a d n i a projektowaną trasę przebiegu sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowości Królów Las na działkach stanowiących własność gminy Morzeszczyn.

Jednocześnie **wyrażam zgodę na lokalizację inwestycji w działkach nr ewidencyjny 150, 165 i 172 obr. Królów Las** będących własnością gminy i objętych uzgodnieniem dla celów budowlanych, na czas wykonania robót z zachowaniem następujących warunków realizacji :

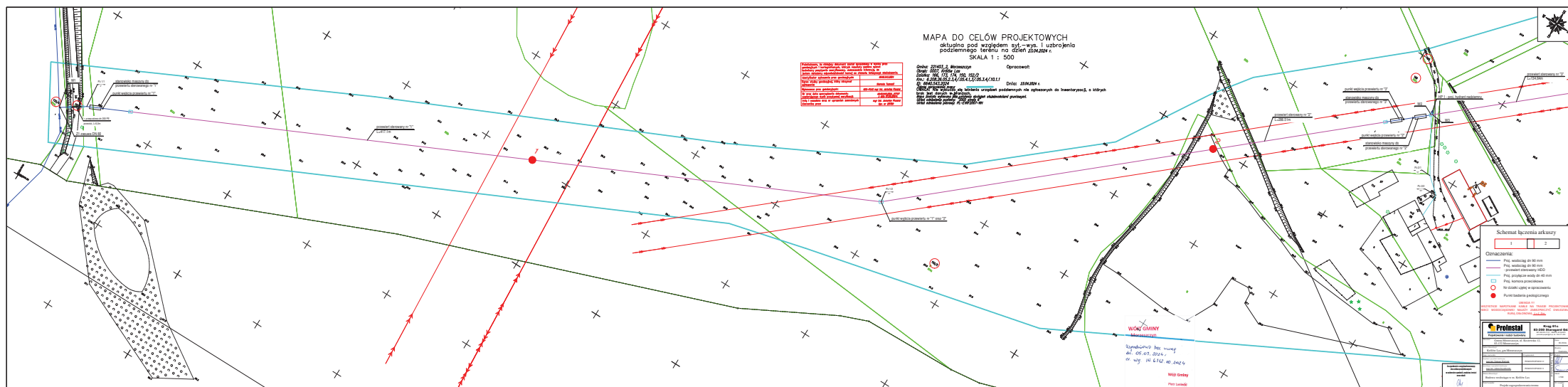
- ewentualne szkody powstałe podczas prowadzonych prac w odniesieniu do istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej wykonawca usunie własnym staraniem i na własny koszt

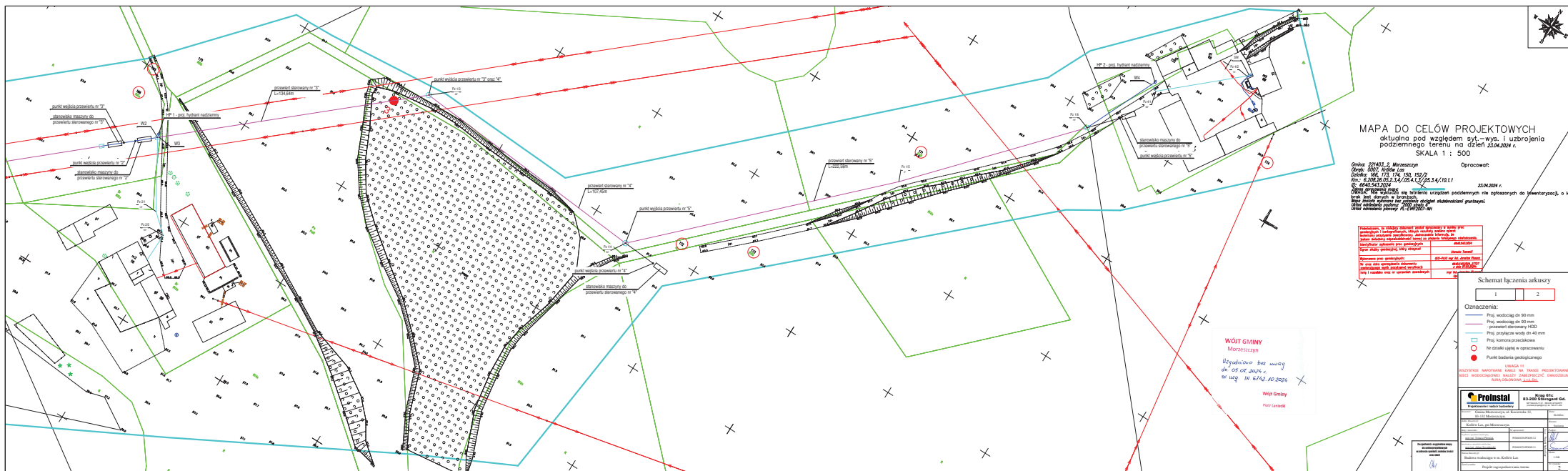
Z poważaniem


Wójt Gminy
Piotr Laniecki

Otrzymują :

1. Adresat
2. IN a/a





Tczew, dn. 24.07.2024 r.

Starosta Tczewski
ul. Piaskowa 2
83-110 Tczew

Znak sprawy: GG-RNK.6630.1.147.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 24.07.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Sieć wodociągowa z dwoma przyłączami
Lokalizacja:	gm. Morzeszczyn, Obręb: Królów Las, dz.: 133/4, 150, 152/2, 165, 166, 171, 172, 173, 174
Wnioskodawca:	PIETRZAK TOMASZ ul. Krag 61C, 83-200 Krąg
Inwestor:	GMINA MORZESZCZYN ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn
Projektant:	TOMASZ PIETRZAK Inne upr.: budowlane: POM/0250/POOS/12
Przewodniczący:	Maria Zaruska, kierownik, Referat Narad Koordynacyjnych
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	12.07.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

pozytywne z uwagą
trasa bez uwag
prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią napowietrzną elektroenergetyczną prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników i pod nadzorem służb ENERGA Operator

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim ul. Pelplińska 24, 83-200 Starogard Gdański elektroniczny	Stanowisko pozytywne Trasa bez uwag. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.	Adam Szopinski

2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul.Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	bez uwag	Stanowisko pozytywne	Arkadiusz Ratajczak
3	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa		Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Orange Polska S.A. ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź		Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Tczewie ul. Hugona Kołłątaja 5B, 83-110 Tczew elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Witold Lewandowski
6	Starostwo Powiatowe w Tczewie, Wydział Inwestycji i Remontów ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew elektroniczny	bez uwag	Stanowisko pozytywne	Andrzej Barej
7	Urząd Gminy Morzeszczyn ul. Kociewska 12, 83-132 Morzeszczyn		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Starosty Tczewskiego
Maria Zaruska, kierownik, Referat Narad
Koordynacyjnych

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
MARIA ZARUSKA
Data: 2024.07.24 14:08:16 CEST
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

- 1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
- 2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).
- 3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

